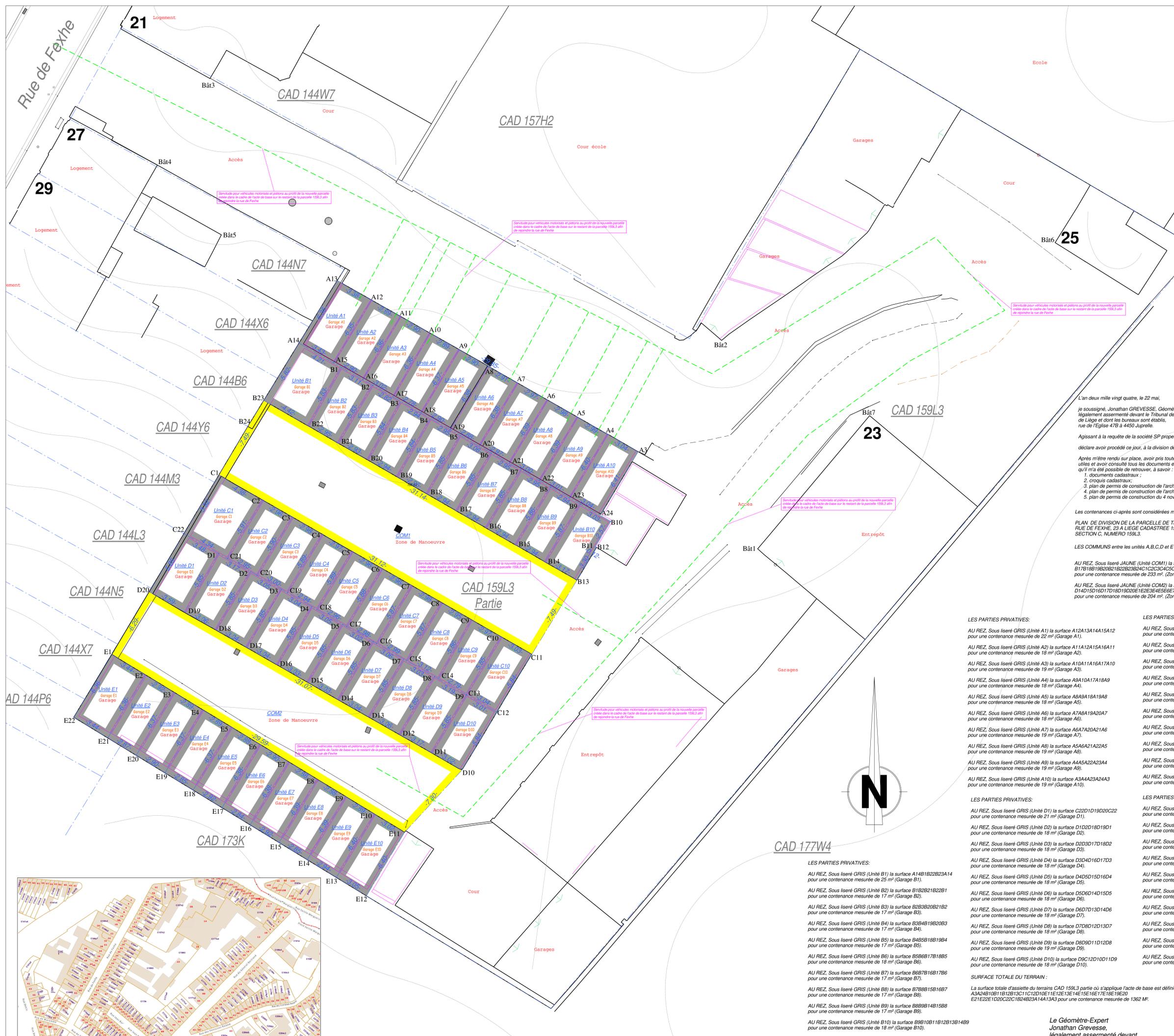


Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert  
Matricule n°040863  
Rue de l'Eglise 47B  
4450 Juprelle  
Tel : 047934.63.73 Fax : 04351.82.41

Inchise	Date	Objet	Date	Echelle
240424	24/04/24	Réalisation du plan (V1)	22/05/2024	1/100
240522	22/05/24	Réalisation du plan (V2)		

Dessiné par : JG PW



L'an deux mille vingt quatre, le 22 mai,  
je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agrasé à la requête de la société SP propriétés SRL,  
déclare avoir procédé ce jour, à la division de la parcelle cadastrée 159L3.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

- documents cadastraux ;
- croquis cadastraux ;
- plan de permis de construction de l'architecte Paul JACQUES du 19/04/1982
- plan de permis de construction de l'architecte R. DALLEMAGNE et F. de LAME du 22/07/1958.
- plan de permis de construction du 4 novembre 1955.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION DE LA PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE RUE DE FEXHE, 23 A LIEGE CADASTREE 159E DIVISION LIEGE, SECTION C, NUMERO 159L3.

LES COMMUNS entre les unités A,B,C,D et E ( 50 garages ) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM1) la surface B13B14B15B16 B17B18B19B20B21B22B23B24C1C2C3C4C5C6C7C8C9C10C11B13 pour une contenance mesurée de 523 m² ( Zone de Manoeuvre).

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM2) la surface D10D11D12D13 D14D15D16D17D18D19D20D21D22D23D24E1E2E3E4E5E6E7E8E9E10 pour une contenance mesurée de 204 m² ( Zone de Manoeuvre).

LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A1) la surface A12A13A14A15A12 pour une contenance mesurée de 22 m² (Garage A1).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A2) la surface A11A12A15A16A11 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage A2).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A3) la surface A10A11A16A17A10 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage A3).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A4) la surface A9A10A17A18A9 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage A4).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A5) la surface A8A9A18A19A8 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage A5).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A6) la surface A7A8A19A20A7 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage A6).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A7) la surface A6A7A20A21A6 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage A7).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A8) la surface A5A6A21A22A5 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage A8).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A9) la surface A4A5A22A23A4 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage A9).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité A10) la surface A3A4A23A24A3 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage A10).

LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C1) la surface C1C2C1C2C1 pour une contenance mesurée de 26 m² (Garage C1).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C2) la surface C2C3C2C1C2 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage C2).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C3) la surface C3C4C19C20C3 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage C3).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C4) la surface C4C5C18C19C4 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage C4).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C5) la surface C5C6C17C18C5 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage C5).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C6) la surface C6C7C16C17C6 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage C6).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C7) la surface C7C8C15C16C7 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage C7).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C8) la surface C8C9C14C15C8 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage C8).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C9) la surface C9C10C13C14C9 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage C9).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité C10) la surface C10C11C12C13C10 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage C10).

LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D1) la surface D2D1D19D20C22 pour une contenance mesurée de 21 m² (Garage D1).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D2) la surface D1D2D18D19D1 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage D2).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D3) la surface D2D3D17D18D2 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage D3).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D4) la surface D3D4D16D17D3 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage D4).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D5) la surface D4D5D15D16D4 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage D5).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D6) la surface D5D6D14D15D5 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage D6).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D7) la surface D6D7D13D14D6 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage D7).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D8) la surface D7D8D12D13D7 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage D8).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D9) la surface D8D9D11D12D8 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage D9).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité D10) la surface D9D10D11D10 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage D10).

LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E1) la surface E1E2E21E22E1 pour une contenance mesurée de 22 m² (Garage E1).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E2) la surface E2E3E20E21E2 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E2).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E3) la surface E3E4E19E20E3 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E3).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E4) la surface E4E5E18E19E4 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E4).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E5) la surface E5E6E17E18E5 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E5).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E6) la surface E6E7E16E17E6 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E6).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E7) la surface E7E8E15E16E7 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage E7).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E8) la surface E8E9E14E15E8 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E8).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E9) la surface E9E10E13E14E9 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage E9).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E10) la surface E10E11E12E13E10 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage E10).

LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E1) la surface E1E2E21E22E1 pour une contenance mesurée de 22 m² (Garage E1).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E2) la surface E2E3E20E21E2 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E2).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E3) la surface E3E4E19E20E3 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E3).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E4) la surface E4E5E18E19E4 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E4).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E5) la surface E5E6E17E18E5 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E5).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E6) la surface E6E7E16E17E6 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E6).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E7) la surface E7E8E15E16E7 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage E7).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E8) la surface E8E9E14E15E8 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage E8).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E9) la surface E9E10E13E14E9 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage E9).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité E10) la surface E10E11E12E13E10 pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage E10).

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :  
La surface totale d'assiette des terrains CAD 159L3 partie 0 s'applique l'acte de base est définie par le périmètre A24A1610B11B12B13C11C12D10E11E12E13E4E15E16E17E18E19E20 E21E22E12D20C22C1B24B23A14A13A3 pour une contenance mesurée de 1362 M².

Le Géomètre-Expert  
Jonathan Grevesse,  
légalement assermenté devant  
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

ID	X (m)	Y (m)	Descriptif
A3	234029.69	14884.31	Angle bâtiment
A4	234035.91	14885.61	Axe mur
A5	234004.36	14887.30	Axe mur
A6	234007.78	14888.77	Axe mur
A7	233985.29	14890.25	Axe mur
A8	233985.67	14891.69	Axe mur
A9	233994.15	14893.13	Axe mur
A10	233991.64	14894.56	Axe mur
A11	233989.12	14896.00	Axe mur
A12	233986.61	14897.43	Axe mur
A13	233983.69	14898.86	Angle bâtiment
A14	233980.36	14899.69	Axe mur
A15	233983.34	14899.38	Axe mur
A16	233985.65	14900.54	Axe mur
A17	233988.47	14903.04	Axe mur
A18	233990.89	14906.66	Axe mur
A19	233993.40	14908.22	Axe mur
A20	233995.89	14908.79	Axe mur
A21	233998.47	14909.31	Axe mur
A22	234001.07	14909.81	Axe mur
A23	234003.69	14909.31	Axe mur
A24	234006.32	14907.80	Axe mur
B1	233984.02	14899.60	Axe mur
B2	233986.72	14899.05	Axe mur
B3	233989.17	14898.64	Axe mur
B4	233991.72	14897.19	Axe mur
B5	233994.29	14895.71	Axe mur
B6	233996.93	14894.19	Axe mur
B7	233999.50	14892.72	Axe mur
B8	234002.05	14891.25	Axe mur
B9	234004.60	14889.79	Axe mur
B10	234007.23	14887.28	Axe mur
B11	234009.80	14884.79	Axe mur
B12	234012.41	14882.25	Angle bâtiment
B13	234015.07	14879.74	Axe mur
B14	234017.77	14877.22	Axe mur
B15	233999.02	14878.24	Axe mur
B16	233996.47	14877.70	Axe mur
B17	233993.92	14877.17	Axe mur
B18	233991.27	14876.64	Axe mur
B19	233988.61	14876.12	Axe mur
B20	233985.96	14875.58	Axe mur
B21	233983.32	14875.05	Axe mur
B22	233980.67	14874.52	Axe mur
B23	233978.03	14873.99	Angle bâtiment
B24	233975.38	14873.46	Angle bâtiment
C1	233972.46	14872.91	Angle bâtiment
C2	233970.26	14872.37	Axe mur
C3	233967.62	14871.85	Axe mur
C4	233965.00	14871.32	Axe mur
C5	233962.34	14870.80	Axe mur
C6	233959.72	14870.27	Axe mur
C7	233957.10	14869.75	Axe mur
C8	233954.48	14869.22	Angle bâtiment
C9	233951.87	14868.70	Axe mur
C10	233949.25	14868.17	Axe mur
C11	233946.64	14867.65	Axe mur
C12	233944.03	14867.12	Axe mur
C13	233941.42	14866.60	Axe mur
C14	233938.81	14866.07	Axe mur
C15	233936.20	14865.55	Axe mur
C16	233933.59	14865.03	Axe mur
C17	233930.98	14864.51	Axe mur
C18	233928.37	14863.99	Axe mur
C19	233925.76	14863.47	Axe mur
C20	233923.15	14862.95	Axe mur
C21	233920.54	14862.43	Axe mur
C22	233917.93	14861.91	Axe mur
D1	233915.32	14861.39	Axe mur
D2	233912.71	14860.87	Axe mur
D3	233910.10	14860.35	Axe mur
D4	233907.49	14859.83	Axe mur
D5	233904.88	14859.31	Axe mur
D6	233902.27	14858.79	Axe mur
D7	233899.66	14858.27	Axe mur
D8	233897.05	14857.75	Axe mur
D9	233894.44	14857.23	Axe mur
D10	233891.83	14856.71	Axe mur
D11	233889.22	14856.19	Axe mur
D12	233886.61	14855.67	Axe mur
D13	233884.00	14855.15	Axe mur
D14	233881.39	14854.63	Axe mur
D15	233878.78	14854.11	Axe mur
D16	233876.17	14853.59	Axe mur
D17	233873.56	14853.07	Axe mur
D18	233870.95	14852.55	Axe mur
D19	233868.34	14852.03	Axe mur
D20	233865.73	14851.51	Axe mur
D21	233863.12	14850.99	Axe mur
D22	233860.51	14850.47	Axe mur
D23	233857.90	14850.31	Axe mur
D24	233855.29	14850.15	Axe mur
D25	233852.68	14850.00	Axe mur
D26	233850.07	14849.84	Axe mur
D27	233847.46	14849.68	Axe mur
D28	233844.85	14849.52	Axe mur
D29	233842.24	14849.36	Axe mur
D30	233839.63	14849.20	Axe mur
D31	233837.02	14849.04	Axe mur
D32	233834.41	14848.88	Axe mur
D33	233831.80	14848.72	Axe mur
D34	233829.19	14848.56	Axe mur
D35	233826.58	14848.40	Axe mur
D36	233823.97	14848.24	Axe mur
D37	233821.36	14848.08	Axe mur
D38	233818.75	14847.92	Axe mur
D39	233816.14	14847.76	Axe mur
D40	233813.53	14847.60	Axe mur
D41	233810.92	14847.44	Axe mur
D42	233808.31	14847.28	Axe mur
D43	233805.70	14847.12	Axe mur
D44	233803.09	14846.96	Axe mur
D45	233800.48	14846.80	Axe mur
D46	233797.87	14846.64	Axe mur
D47	233795.26	14846.48	Axe mur
D48	233792.65	14846.32	Axe mur
D49	233790.04	14846.16	Axe mur
D50	233787.43	14846.00	Axe mur
D51	233784.82	14845.84	Axe mur
D52	233782.21	14845.68	Axe mur
D53	233779.60	14845.52	Axe mur
D54	233776.99	14845.36	Axe mur
D55	233774.38	14845.20	Axe mur
D56	233771.77	14845.04	Axe mur
D57	233769.16	14844.88	Axe mur
D58	233766.55	14844.72	Axe mur
D59	233763.94	14844.56	Axe mur
D60	233761.33	14844.40	Axe mur
D61	233758.72	14844.24	Axe mur
D62	233756.11	14844.08	Axe mur
D63	233753.50	14843.92	Axe mur
D64	233750.89	14843.76	Axe mur
D65	233748.28	14843.60	Axe mur
D66	233745.67	14843.44	Axe mur
D67	233743.06	14843.28	Axe mur
D68	233740.45	14843.12	Axe mur
D69	233737.84	14842.96	Axe mur
D70	233735.23	14842.80	Axe mur
D71	233732.62	14842.64	Axe mur
D72	233730.01	14842.48	Axe mur
D73	233727.40	14842.32	Axe mur
D74	233724.79	14842.16	Axe mur
D75	233722.18	14842.00	Axe mur
D76	233719.57	14841.84	Axe mur
D77	233716.96	14841.68	Axe mur
D78	233714.35	14841.52	Axe mur
D79	233711.74	14841.36	Axe mur
D80	233709.13	14841.20	Axe mur
D81	233706.52	14841.04	Axe mur
D82	233703.91	14840.88	Axe mur
D83	233701.30	14840.72	Axe mur
D84	233698.69	14840.56	Axe mur
D85	233696.08	14840.40	Axe mur
D86	233693.47	14840.24	Axe mur
D87	233690.86	14840.08	Axe mur
D88	233688.25	14839.92	Axe mur
D89	233685.64	14839.76	Axe mur
D90	233683.03	14839.60	Axe mur
D91	233680.42	14839.44	Axe mur
D92	233677.81	14839.28	Axe mur
D93	233675.20	14839.12	Axe mur
D94	233672.59	14838.96	Axe mur
D95	233670.00	14838.80	Axe mur
D96	233667.39	14838.64	Axe mur
D97	233664.78	14838.48	Axe mur
D98	233662.17	14838.32	Axe mur
D99	233659.56	14838.16	Axe mur
D100	233656.95	14838.00	Axe mur

